

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.02.2022, klo 13:04 - 15:44

Paikka Teams-yhteys/ Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 14 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 15 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 16 Ennakkokanta Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtajan valintaan**
- § 17 Strategisten toimenpideohjelmien valmistelu**
- § 18 Ennakkokanta, Mikalo Oy: purkulupa Vihurintaival 7 CD talo**
- § 19 Ennakkokanta, Mikalo Oy: purkulupa Pellosniementie 1-7**
- § 20 Mikkelin Musiikkiopiston Kannatusyhdistys ry:n vuosikokous**
- § 21 Pyyntö ehdokkaiden asettamiseksi Kuntien Tiera Oy:n ohjausryhmiin**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja
Satu Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Heinänen, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Heli Kauppinen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Poikolainen, kaupunginlakimies, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, poistui 15:43
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Janne Skott, vs. taloussuunnittelupäällikkö
Tiia Tamlander, vt. talousjohtaja, poistui 15:26
Ari Liikanen, hallintojohtaja, poistui 15:26
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 15:29
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö, poistui 15:26
Arja Väänänen, hyvinvointikoordinaattori, saapui 13:44, poistui 15:26
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö, poistui 15:26
Jukka Kumpusalo, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy, viestintäpäällikkö, saapui 14:22, poistui 15:26
Olli Marjalaakso, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy, Mikkeli-myyjä, saapui 14:22, poistui 15:26

Poissa

Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Pirjo Siiskonen
Puheenjohtaja

Tarja Poikolainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.02.2022

10.02.2022

Satu Taavitsainen
Pöytäkirjantarkastaja

Heli Kauppinen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Satu Taavitsainen ja Heli Kauppinen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 10.2.2022 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Ennakkokanta Mikkelin kehitysytio Miksei Oy:n toimitusjohtajan valintaan

MliDno-2022-672

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Mikkelin kehitysytio Miksei Oy on hakenut yhtiölle uutta toimitusjohtajaa 27.11.2021 julkaistulla ilmoituksella. Mikkelin kaupungin konserniohjeen (KV 7.6.2021 § 82 kohta 4.6) mukaisesti tytäryhtiöillä on velvollisuus pyytää kaupungin ennakkokantaa mm. toimitusjohtajan valintaa koskien. Mikkelin kaupungin hallintosäännön § 28 mukaan konserniyhtiöille annettava ennakkokanta kuuluu konserni- ja elinvoimajaoston tehtäviin.

Miksein hallituksen edustajat esittelevät konserni- ja elinvoimajaostolle rekrytointiprosessin tilannetta ja pyytävät jaoston ennakkokantaa toimitusjohtajan valintapäätöstä koskien.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa saamansa esittelyn perusteella Mikkelin kehitysytio Miksei Oy:lle ennakkokannan yhtiön toimitusjohtajan valintaan.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto ilmoittaa omistajan ennakkokantana hyväksyvänsä Miksei Oy:n toimitusjohtajavalinnan.

Merkitään, että tämän pykälän käsittelyn ajan läsnä olivat Mikkelin kehitysytio Miksei Oy:n hallituksen puheenjohtaja Tomi Sikanen ja jäsen Armi Salo-Oksa, jotka myös selostivat asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle. He poistuivat kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Tiedoksi

Mikkelin kehitysytio Miksei Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Strategisten toimenpideohjelmien valmistelu

MliDno-2021-3551

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kauranen

aki.kauranen@mikkeli.fi

strategia- ja kehityspäällikkö

Strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen ja hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen selostavat kokouksessa strategisten toimenpideohjelmien valmistelutilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa jatkovalmisteluohjeet.

Päätös

Merkittiin käyty keskustelu. Jatkovalmisteluohjeeksi annettiin, että jatkotyö voi edetä annetun selostuksen mukaisesti.

Merkitään, että strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen, hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen, hallintojohtaja Ari Liikanen, viestintäpäällikkö Heidi Hänninen, Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n viestintäpäällikkö Jukka Kumpusalo ja Mikkeli-myyjä Olli Marjalaakso selostivat asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle.

Lisäksi merkitään, että strategia- ja kehityspäällikkö, hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen, hallintojohtaja Ari Liikanen, vt. talousjohtaja Tiia Tamlander, viestintäpäällikkö Heidi Hänninen, Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n viestintäpäällikkö Jukka Kumpusalo ja Mikkeli-myyjä Olli Marjalaakso poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Ennakkokanta, Mikalo Oy: purkulupa Vihurintaival 7 CD talo

MliDno-2021-4564

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Tiia Tamlander

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, vt. talousjohtaja

Mikkelin kaupungin konserniohjeen kohdan 4.6 mukaan tytäryhtiöllä on velvollisuus pyytää kaupungin ennakkokantaa merkittävistä toimenpiteistä. Hallintosäännön 28 § kohdan 5 mukaan konserni- ja elinvoimajaosto päättää konserniyhtiöille annettavasta ennakkokannasta. Kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Mikalo Oy pyytää ennakkokantaa yhtiön omistaman vuokratalon purkamiseen liittyen.

Mikalo Oy omistaa osoitteessa Vihurintaival 7 sijaitsevan kerrostalokohteen, joka sisältää kolme asuinrakennusta: talot AB, CD ja E. Taloissa on yhteensä 45 huoneistoa, CD-rakennuksessa 18 huoneistoa, joista yhdeksän (9) tyhjillään.

Mikalo Oy:n suunnitelmana on purkaa CD-talo ja peruskorjata AB- sekä E-talot. CD-talo on huonokuntoinen ja vaatisi perusparannusta. Rakennuksen korjaaminen ei ole kannattavaa, sillä alueelle jää vielä suunnitellun purkamisen jälkeenkkin Mikalon omistamia asuntoja enemmän kuin alueelle kohdistuu kysyntää. Kohteen käyttöaste on laskenut vuosittain, ajalla 1-9/2021 on käyttöaste ollut keskimäärin 77,7 %. Kohteen tuottavuus on kääntynyt tappiolliseksi vuoden 2019 aikana. Purettavan kohteen asukkaat pystytään asuttamaan jäljelle jääviin rakennuksiin.

Tarkempia tietoja kohteesta on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa kaupungin ennakkokantana purkuluvan Mikalo Oy:n CD-kerrostalorakennukselle osoitteessa Vihurintaival 7.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto ilmoittaa ennakkokantana antavansa purkuluvan Mikalo Oy:n CD-kerrostalorakennukselle osoitteessa Vihurintaival 7.

Tiedoksi

kaupunkikehitysjohtaja, Mikalo Oy:n toimitusjohtaja, taloussuunnittelupäällikkö, kaupunginlakimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 110, 19.11.2019
Konserni- ja elinvoimajaosto, § 19, 08.02.2022

§ 19

Ennakkokanta, Mikalo Oy: purkulupa Pellosniementie 1-7

MliDno-2019-2149

Konserni- ja elinvoimajaosto, 19.11.2019, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohdaja

Liitteet

1 Liite Kej Kiinteistörekisterin karttaote 8.11.2019

2 Liite Kej Kiinteistörekisteriote 8.11.2019

3 Liite Kej KP 115 Selvitys Pellosniementie 1-7

4 Liite Kej Omistajatiedot 8.11.2019

5 Liite Kej Rekisteriyksikön perustiedot

6 Liite Kej Vuokratut asunnot 8.11.2019

Mikalo Oy (kaupungin 100 % omistama vuokratyöyhtiö) omistaa Mikkelin Pellosniemellä, Pellosniementie 1-7 kiinteistön (4 rakennusta) ja pyytää omistajalta lupaa kohteen myymiseen.

Asuntoja neljässä rakennuksessa on yhteensä 44 kappaletta, joista kahdessakymmenessäyhdessä (21) on vuokralainen. Kohde on pitkään ollut taloudellisesti tappiollinen. Heikko vuokrausaste on jatkunut kohteissa pidempään markkinointiponnisteluista huolimatta.

Mikalo on myynyt alueelta aiemmin taloja, Karsikkoniementieltä kolme (3) taloa vuonna 2016 ja Leppälaaksontieltä viisi (5) taloa vuonna 2019 yksityisille sijoittajalle samoin perustein.

Asunnot säilyivät alueella vuokrattavina uudella omistajalla.

Pelloksen alueella asuu pysyvästi n. 550 henkilöä. Mikalo Oy myi samalta alueelta aiemmin taloja, Karsikkoniementieltä kolme (3) taloa vuonna 2016 ja Leppälaaksontieltä viisi (5) taloa vuonna 2019 yksityisille sijoittajille samoin perustein.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto toteaa kohteen historian ja nykytilanteen sekä sen aiheuttaman taloudellisen paineen Mikalo Oy:lle ja omistajaohjauksena antaa yhtiölle luvan myydä Mikkelin Pellosniemellä, Pellosniementie 1-7 kiinteistön (4 rakennusta) markkinoilta parhaalla saatavilla olevalla hinnalla. Myynnin tulee tapahtua julkisesti ja ilmoittelun valtakunnallisesti jakelussa olevassa mediassa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutettu esitys hyväksyttiin.

Merkittään, että Markku Kakriainen ilmoitti olevansa esteellinen (Mikalo Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi sekä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen. Ilmoitus hyväksyttiin.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 08.02.2022, § 19

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihela, Tiia Tamlander

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, vt. talousjohtaja

Mikkelin kaupungin konserniohjeen kohdan 4.6 mukaan tytäryhtiöllä on velvollisuus pyytää kaupungin ennakkokantaa merkittävistä toimenpiteistä. Hallintosäännön 28 § kohdan 5 mukaan konserni- ja elinvoimajaosto päättää konserniyhtiöille annettavasta ennakkokannasta. Kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Mikalo Oy pyytää ennakkokantaa yhtiön omistamien vuokratilojen purkamiseen liittyen.

Mikalo Oy haki marraskuussa 2019 myyntilupaa omistamalleen vuokratilakohteelle osoitteessa Pellosniementie 1-7. Neljässä rakennuksessa on yhteensä 44 asuntoa. Kohde on ollut jo pitkään tappiollinen, ja heikko vuokrausaste on jatkunut markkinointitoimenpiteistä huolimatta. Mikalo on myynyt alueelta yksityisille sijoittajille aiemmin useampia taloja; kolme taloa Karsikkoniementieltä vuonna 2016 ja viisi taloa Leppälaaksontieltä vuonna 2019.

Koska Mikalo ei aiemmin saanut kaupungilta myyntilupaa Pellosniementie 1-7 rakennuksille, on yhtiön hallitus 14.4.2020 pitämässään kokouksessa päättänyt purkaa talot. Kohteen vuokrasopimukset on irtisanottu päättymään 31.1.2022, ja purkutöiden on tarkoitus alkaa helmikuussa 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa kaupungin ennakkokantana purkuluvan Mikalo Oy: n omistamille rakennuksille osoitteessa Pellosniementie 1-7.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto ilmoittaa ennakkokantana antavansa purkuluvan Mikalo Oy:n CD-kerrostalorakennukselle osoitteessa Pellosniementie 1-7.

Tiedoksi

kaupunkikehitysjohtaja, Mikalo Oy:n toimitusjohtaja, taloussuunnittelupäällikkö.
kaupunginlakimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Mikkelin Musiikkiopiston Kannatusyhdistys ry:n vuosikokous

MliDno-2022-503

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Musiikkiopiston Kannatusyhdistys ry:n vuosikokous järjestetään torstaina 24.2.2022 klo 16.00 musiikkiopistolla, osoitteessa Maaherrankatu 10, Mikkeli.

Vuosikokousta varten kannatusyhdistys pyytää esityksiä yhteisöjen edustajista ja henkilökohtaisista varaedustajista yhdistyksen hallitukseen toimikaudeksi 2022 – 2023.

Sääntöjen mukaan vuosikokous valitsee hallitukseen kahdeksi vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kuusi muuta varsinaista jäsentä, sekä kullekin jäsenelle henkilökohtaiset varajäsenet.

Ellei vuosikokous toisin päättä, valitaan varsinaisista jäsenistä ja varajäsenistä kolme Mikkelin kaupungin ja yksi kunkin toimipistekunnan hallinnon piiristä sekä yksi muista jäsenistä. Mikkelin kaupunkia edustaneet hallituksen jäsenet toimikaudella 2020 – 2021 ovat olleet Jyrki Koivikko, Satu Taavitsainen ja Päivi Ylönen.

Mikkelin kaupungin edustajana vuosikokouksessa toimii hallintojohtaja ja varalla sivistysjohtaja (kej 31.8.2021 § 73).

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto nimeää Mikkelin kaupungin esitykset yhdistyksen hallituksen kolmeksi jäseneksi sekä heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen, sekä merkitsee tiedoksi kokousedustajan.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti nimetä yhdistyksen hallitukseen

- Katja Kohvakan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Matias Kvistin,
- Heli Kauppinen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Armi Salo-Oksan ja
- Päivi Ylösen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kati Häkkisen.

Merkittiin tiedoksi, että yhdistyksen vuosikokousedustajana toimii hallintojohtaja ja varalla sivistysjohtaja.

Tiedoksi

kokousedustajat, Musiikkiopiston kannatusyhdistys ry,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Pyyntö ehdokkaiden asettamiseksi Kuntien Tiera Oy:n ohjausryhmiin

MliDno-2022-658

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Kuntien Tiera Oy:n nimitysvaliokunta pyytää osakkaita esittämään jäseniä ja varajäseniä yhtiön eri ohjausryhmiin. Nimitysvaliokunta valmistelee yhtiökokoukselle esityksen ohjausryhmien kokoonpanosta, ja yhtiökokous nimeää ryhmien jäsenet keväällä 2022. Ohjausryhmien tarkoituksena on, että omistajaohjaus toteutuu ja ohjausryhmissä on kehityshakuisia ja sitoutuneita henkilöitä kehittämässä Tieran toimintaa ja palveluja omistajien tarpeita varten.

Ehdokkaat tulee ilmoittaa viimeistään 28.2.2022. Mikkelin kaupungilla ei ole ollut jäseniä ohjausryhmissä.

Seuraavalla toimikaudella Tieran ohjausryhmät ovat:

1. Tietohallinto- ja digitalisaatio -ohjausryhmä
2. Johtaminen ja talous -ohjausryhmä
3. ICT-ohjausryhmä
4. Kasvatus ja opetus -ohjausryhmä
5. Hyvinvointi-ohjausryhmä (ent. Sote-ohjausryhmä)
6. Smart City -ohjausryhmä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Meidän IT ja talous Oy:n asiakkaaksi siirtymisen myötä Mikkelin kaupunki käyttää aiempaa vähäisempiä määriä Kuntien Tiera Oy:n palveluita. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että Mikkeli ei osallistu ohjausryhmien ehdokasasetteluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että sivistysjohtaja Virpi Siekkinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kuntien Tiera Oy/nimitysvaliokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.